

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Łodzi
FILIA W ŁODZI
71-420 Łódź, ul. Północna 27/29
☎ 636-29-72, Fax 632-91-33
(8)

OGŁOSZENIE **(PRZETARG NA SPRZEDAŻ)**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”- tekst jednolity w Dz.U. nr 231/2007, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. nr 64/2003, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. poz. 540 - **ogłasza przetarg ustny licytacyjny na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Sieradz, powiat sieradzki, woj. łódzkie** – zgodnie z wykazami z dn. 12.12.2012 r.

OBRĘB (nr obrębu)	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
BŁOTA (1)	213	0,1420	PsV-0,142;	1.900,-	200,-	50,-
	460	0,0990	ŁV-0,099;	1.000,-	100,-	50,-
	485/1	0,0850	ŁV-0,085;	1.000,-	100,-	50,-
	485/3	0,0360	ŁV-0,036;	600,-	100,-	20,-
GODYNICE (9)	220/1	0,1200	RVI-0,09;PsV-0,03;	1.000,-	100,-	50,-
	312	0,1800	RV-0,01;RVI-0,12;LsV-0,05;	7.000,-	700,-	100,-
	722/4	0,1400	RVI-0,14;	1.800,-	200,-	50,-
	1312/3, 1313	0,8900	ŁV-0,71;LsV-0,18;	10.000,-	1.000,-	100,-
	1400/1, 1402	0,1700	ŁV-0,14;LsV-0,03;	1.800,-	200,-	50,-
	1780	0,0700	ŁIV-0,07;	900,-	100,-	20,-
	2384	0,0400	RVI-0,04;	500,-	100,-	20,-
WIERTALAKI (17)	155/2	0,9400	RV-0,68;ŁIV-0,26;	17.100,-	1.800,-	200,-
	303	0,9700	RV-0,80;RVI-0,17;	34.000,-	3.400,-	400,-

UWAGA! Dz. 460, 485/1, 485/3 (Błota), Dz. 220/1, 1400/1, 1402, 1780, 2384 (Godynice), 155/2 (Wiertalaki) bez dostępu do drogi publicznej.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 27 LUTEGO 2013 r. o godz. 13⁰⁰
w siedzibie URZĘDU GMINY w BRASZEWICACH

Przeznaczenie działek w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brąszewice: Błota: dz. 213, 460, 485/1, 485/3 – tereny łąk i pastwisk; Godynice: dz. 220/1 – tereny rolne, dz. 312 - tereny istniejącej zabudowy, tereny rolne i las, dz. 1312/3, 1313, 2384 - tereny łąk i pastwisk; dz. 1400/1, 1402, 1780, 722/4 – tereny leśne; Wiertalaki: dz. 155/2 – zabudowa istniejąca, łąki i pastwiska; dz. 303 – zabudowa istniejąca i proponowane dolesienia.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Sieradzu – SR1S/00063230/4, SR1S/00063227/0, SR1S/00063226/3.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto ANR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 23 lutego 2013 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. nr 169, poz. 1418).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli w miejscu i terminie przetargu na godzinę przed jego rozpoczęciem złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży; oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach-także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art.3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku „o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej”

(Dz.U. nr 169/2005 poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożony przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz Agencji w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy winni przedłożyć odpowiednie zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz.U.nr 54 z 1996r. poz. 245. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez ANR.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od Agencji.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego Agencja zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od Agencji z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa ANR zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w ANR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42-636-53-26, 0-42-636-12-39, 662 187 533 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Jarosław Tosik.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Macierewicz

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Warszawie
FILIA W ŁODZI
01-420 Łódź, ul. Północna 27/29
☎ 636-29-72, Fax 632-91-33
(8)