

## REGULAMIN NABORU UZUPEŁNIAJĄCEGO ZGŁOSZEŃ

dla zadania pn.: „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Brąszewice”  
realizowanego w ramach projektu pn.

### „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Brąszewice”

#### planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna,  
Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii  
Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym Regulaminie oznaczają:
  - a) **Wnioskodawca** – Gmina Brąszewice;
  - b) **Projekt** – planowane przedsięwzięcie, polegające na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Brąszewice;
  - c) **OZE** - odnawialne źródła energii;
  - d) **Potencjalny Uczestnik** – osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym) nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Brąszewice;
  - e) **Uczestnik** – osoba zakwalifikowana do projektu;
  - f) **Zadanie** – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
  - g) **Trwałość projektu** – czas, podczas którego Uczestnik zobowiązany jest do utrzymywania instalacji wykonanej w ramach projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu tj. od dnia wpływu ostatniej transzy dofinansowania. Uczestnik zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
  - h) **IOK** – Instytucja Organizująca Konkurs – Zarząd Województwa Łódzkiego;
  - i) **RPO WŁ** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
  - j) **Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe** – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
  - k) **c.o.** – centralne ogrzewanie;
  - l) **c.w.u.** – ciepła woda użytkowa;
  - m) **Budynek jednorodzinny** - Ustawa prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351), art. 3 – budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - n) **Gospodarstwo domowe** – zespół osób (spokrewnionych lub niespokrewnionych) wspólnie zamieszkujących i utrzymujących się;
  - o) **Budynek mieszkalny** – budynek wolnostojący lub w zabudowie szeregowej, bliźniaczej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Brąszewice;
  - p) **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na terenie posesji Mieszkańca, na którym może zostać wykonana instalacja na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
  - q) **Weryfikacja techniczna** – wstępne sprawdzenie technicznych możliwości wykonania instalacji, wyznaczenie miejsca na wykonanie instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie analizy zużycia energii w okresie dwóch lat przed złożeniem deklaracji udziału w projekcie. Weryfikacja zostanie przeprowadzona na terenie nieruchomości mieszkańca Gminy Brąszewice;
  - r) **Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe** – komplet dokumentów określonych w niniejszym Regulaminie, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
  - s) **Właściciel/użytkownik** – osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym/niemieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).

2. Nabór uzupełniający w ramach przedmiotowego projektu prowadzony jest przez Gminę Brąszewice w celu uzupełnienia listy podstawowej w związku z rezygnacjami uczestników z naboru zrealizowanego w 2021r, projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii planowanych do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.
3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla Uczestnika wyniesie, w zależności od rodzaju wybranej mikroinstalacji OZE:
  - Instalacja fotowoltaiczna 70%
  - Powietrzna pompa ciepła do c.o. wraz z c.w.u. 70%
  - Powietrzna pompa ciepła do c.w.u. 85%
  - Kocioł na biomasę 85%.
4. Podatek VAT stanowi koszt niekwalifikowalny i będzie poniesiony w 100% przez Uczestników projektu.
5. Projekt realizowany będzie **w przypadku otrzymania dofinansowania** przez Gminę Brąszewice, na jego realizację ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020 i podpisania umowy o dofinansowanie.
6. Energia wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu musi być zużywana na potrzeby własne gospodarstw domowych i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz agroturystyki. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dotacji nie udziela się w przypadku gdyby stanowiła ona pomoc publiczną w rozumieniu odrębnych przepisów.
7. Wszystkie zamontowane w ramach realizacji Projektu instalacje przez okres trwałości Projektu, stanowiąc będą własność gminy Brąszewice, w tym czasie zostaną one przekazane właścicielom nieruchomości w bezpłatne użytkowanie, a także objęte będą obowiązkowym ubezpieczeniem. Koszty ubezpieczenia oraz wymaganych gwarancją serwisów będą ponoszone przez Gminę Brąszewice, natomiast koszty dodatkowych przeglądów będą w pełni ponoszone przez Mieszkańców. Po zakończeniu okresu trwałości Projektu instalacje zostaną przekazane właścicielom budynków na własność.
8. Mieszkaniec przystępujący do Projektu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy instalacji gwarantując osiągnięcie deklarowanych wskaźników minimum w okresie trwałości Projektu.
9. Wszelkie koszty naprawy instalacji wynikające ze złego użytkowania będą ponoszone w pełni, w trybie natychmiastowym przez Mieszkańca.
10. Ilość Mieszkańców zakwalifikowanych do Projektu na listę podstawową naboru uzupełniającego jest ograniczona, ze względu na dostępność instalacji dla których zwolniło się miejsce w przedmiotowym projekcie.
11. Zgłoszenie udziału w naborze uzupełniającym dokonuje się poprzez wypełnianie dokumentów stanowiących załącznik do niniejszego Regulaminu. W przypadku wyboru instalacji fotowoltaicznych należy załączyć ostatni rachunek za energię elektryczną.
12. Gmina Brąszewice zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, Wytycznych, Dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu..
13. Informacje dotyczące Regulaminu naboru zgłoszeń można uzyskać:
  - osobiście w Urzędzie ul. Sieradzka, 98 98-277 Brąszewice
  - telefonicznie pod numerem telefonu: 43 821 17 78
  - wysyłając e-mail na adres [ug\\_braszewice@wp.pl](mailto:ug_braszewice@wp.pl)

## II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Brąszewice jako wnioskodawca, wystąpiła do IOK z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu, na zgłoszonych w projekcie budynkach, położonych na terenie Gminy, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii planowanych do realizacji w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.
2. Dokumenty zgłoszeniowe od zainteresowanych mieszkańców (potencjalnych uczestników) w zakresie instalacji, będą składane osobiście lub drogą elektroniczną. Zakwalifikowanie nieruchomości zgłoszonej do projektu, możliwe będzie po pozytywnej weryfikacji technicznej obiektu przez firmę upoważnioną przez Gminę Brąszewice. Ostateczna decyzja o możliwości montażu zostanie podjęta w trakcie weryfikacji technicznej.
3. Szacunkowy koszt instalacji OZE oraz wartość udziału Uczestnika będą zależały od wielkości zamontowanej instalacji oraz miejsca lokalizacji i będą określone w umowie uczestnictwa w projekcie, która będzie podpisywana po pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej przez Gminę Brąszewice i podpisaniu umowy o dofinansowanie z IOK.
4. Zaplanowany rodzaj oraz wielkość instalacji w projekcie:
  - 4.1 **instalacje fotowoltaiczne** zestaw o mocy 2,22 kWp, 3,33 kWp, 4,44 kWp, 5,18 kWp;
  - 4.2 **powietrzne pompy ciepła c.o. + c.w.u.**;
  - 4.3 **powietrzne pompy ciepła c.w.u.**;

#### 4.4 kotły na biomasę.

5. Instalacje dla których zwolniło się miejsce w projekcie zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brąszewicach w dniu rozpoczęcia naboru uzupełniającego.
6. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobierana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym, jednak o mocy nie większej niż 5,18 kWp dla gospodarstwa domowego. Dokładna moc instalacji zostanie dobrana na podstawie przedłożonych faktur/rachunków za energię elektryczną oraz po weryfikacji technicznej upoważnionego przez Gminę pracownika firmy.
7. Nie ma możliwości montażu instalacji OZE (fotowoltaicznych) na dachach pokrytych eternitem.
8. Planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznych przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia.
9. W przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu z innego względu (za mała powierzchnia dachu, zacienienie, niekorzystny kąt nachylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji na gruncie, ścianie, bądź na dachu budynku niemieszkalnego.
10. W instalacji fotowoltaicznej przy określaniu „wolnej” powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu. Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się np. wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacienienie paneli PV, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji.
11. W przypadku instalacji powietrznej pompy c.w.u. zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym (weryfikacja na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie). Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie dobowe na c.w.u. 60 litrów na osobę.
12. Montaż kotła na biomasę (pellet) lub powietrznej pompy ciepła do co wraz z c.w.u. możliwy będzie wyłącznie w przypadku wymiany i likwidacji istniejącego źródła ciepła na paliwa stałe o niskiej efektywności energetycznej które nie spełnia standardów niskoemisyjnych (tj. źródła ciepła na paliwa stałe klasy 3 według normy PN-EN 303-5:2012 oraz urządzenia bezklasowe).
13. Zakwalifikowanie nieruchomości zgłoszonej do montażu kotła na biomasę lub powietrznej pompy ciepła c.o. wraz z c.w.u. możliwe będzie po pozytywnej weryfikacji technicznej obiektu przez firmę upoważnioną przez Gminę. Ostateczna decyzja o możliwości montażu zostanie podjęta w trakcie weryfikacji technicznej.

### III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. Instalacje OZE oraz ich efekty **mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.**
2. Potencjalny Uczestnik ma prawo do zgłoszenia jednej nieruchomości.
3. Potencjalny Uczestnik ma prawo do zadeklarowania wyboru w ramach projektu nie więcej niż dwóch, niewykluczających się rodzajów instalacji.
4. Maksymalna moc pojedynczej instalacji fotowoltaicznej zakwalifikowanej do projektu nie może przekroczyć 5,18 kWp.
5. Potencjalny Uczestnik wybierając pompę ciepła do co wraz z c.w.u. jest zobowiązanych obligatoryjnie zadeklarować w ramach projektu montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 4 kWp lub już posiadać instalację fotowoltaiczną o mocy minimum 4 kWp.
6. Wielkość instalacji fotowoltaicznej zostanie dobrana na podstawie obligatoryjnie przedstawionych w trakcie weryfikacji technicznej rachunków zużycia energii elektrycznej za rok **2021**, pracownikowi firmy upoważnionej przez Gminę Brąszewice oraz możliwości technicznych nieruchomości.
7. Rodzaj instalacji fotowoltaicznej tj. trójfazowa może zostać wybrana przez mieszkańca dla instalacji o mocy większej lub równej 3,36 kWp .
8. Osoby prowadzące działalność gospodarczą bądź rolniczą mogą przystąpić do udziału w projekcie pod warunkiem, że w miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana (bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia uzyskana z instalacji OZE zamontowanych w ramach projektu **nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.** Informacje te zostaną zweryfikowane na podstawie złożonych w organie podatkowym deklaracji i informacji o nieruchomości. Decyzja dotycząca zakwalifikowania danej nieruchomości do przedmiotowego projektu nastąpi po weryfikacji technicznej. Jeżeli mieszkaniec prowadzi działalność gospodarczą w zgłoszonej nieruchomości, zakwalifikowany budynek może zostać tylko w przypadku zadeklarowania rozdzielania instalacji dla potrzeb socjalno-bytowych oraz działalności. Pod warunkiem spełnienia przez budynek mieszkalny definicji budynku jednorodzinnego.
9. W ramach projektu zaplanowano instalacje na:
  - a) istniejących budynkach mieszkalnych,
  - b) budynkach gospodarczych,
  - c) elewacjach, tarasach ww. budynków,
  - d) gruncie.

10. Budynek mieszkalny musi posiadać sprawną wewnętrzną instalację elektryczną, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji OZE, oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń.
11. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji OZE, będzie zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Brąszewice pod kątem możliwości technicznych wykonania instalacji.
12. W przypadku zadeklarowania kotła na biomasę lub powietrznej pompy ciepła do co wraz z c.w.u. Potencjalny Uczestnik zobowiązany jest wypełnić i przedłożyć podczas weryfikacji technicznej kartę inwentaryzacji obiektu.
13. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz po ocenie weryfikacji technicznej obiektu.
14. Obowiązkiem Mieszkańca jest zapewnienie stałego i działającego łącza internetowego w miejscu posadowienia instalacji, gwarantującego w okresie trwałości projektu poprawnie działający system monitorowania instalacji, prowadzonego przez Gminę Brąszewice.
15. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, Uczestnik zobowiązuje się do:
  - wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
  - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
  - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Brąszewice;
  - przeprowadzania za pośrednictwem Gminy przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaze wykonawca.
16. Właściciel budynku zagwarantuje spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, konstrukcji oraz jej wytrzymałości na obciążenia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351).
17. Budynek zgłoszony do projektu musi spełniać definicję budynku jednorodzinnego.
18. Budynek zgłoszony do projektu musi być zamieszkały.
19. Budynek zgłoszony do projektu nie może być w trakcie budowy.
20. Weryfikacja techniczna odbędzie się we wskazanym terminie przez firmę zewnętrzną. Powiadomienie telefoniczne o wizji lokalnej nastąpi najpóźniej na 48 h przed wyznaczonym terminem. Wykonawca weryfikacji technicznej podejmie trzy próby telefoniczne kontaktu z mieszkańcem w różnych odstępach czasowych w celu ustalenia terminu i godziny wizyty. W przypadku braku kontaktu telefonicznego z mieszkańcem, zostanie wysłana wiadomość sms do mieszkańca z prośbą o kontakt. Brak próby podjęcia kontaktu mieszkańca z Wykonawcą w ciągu 48 h po otrzymaniu wiadomości, spowoduje wykreślenie mieszkańca z listy uczestników. Stosowna informacja w tej kwestii zostanie wysłana do Urzędu Gminy w Brąszewicach drogą mailową.

#### IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Szacunkowe koszty kwalifikowalne zakupu i montażu instalacji wynoszą:

- 1.1 instalacja fotowoltaiczna:

- o mocy ok. 2 kWp 11 500,00 netto,
- o mocy ok. 3 kWp, 14 000,00 netto,
- o mocy ok. 4 kWp, 18 400,00 netto,
- o mocy ok. 5 kWp 22 500,00 netto,

- 1.2 powietrzna pompa ciepła c.o. + c.w.u. 40 000,00 netto,

- 1.3 powietrzna pompa ciepła c.w.u. 12 000,00 netto,

- 1.4 kocioł na biomasę 16 000,00 netto\*.

\*podane kwoty są kwotami netto nieobejmującymi podatku VAT.

2. Wysokość dofinansowania dla Uczestnika wyniesie, w zależności od rodzaju wybranej mikroinstalacji OZE:
  - 2.1. Instalacja fotowoltaiczna 70% kosztów kwalifikowalnych,
  - 2.2. Powietrzna pompa ciepła do c.o. wraz z c.w.u. 70% kosztów kwalifikowalnych,
  - 2.3. Powietrzna pompa ciepła do c.w.u. 85% kosztów kwalifikowalnych,
  - 2.4. Kocioł na biomasę 85% kosztów kwalifikowalnych.
3. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
  - od 15 do 30 % kosztów kwalifikowanych zakupu i montażu instalacji. Wysokość wkładu własnego uzależniona jest od rodzaju wybranej mikroinstalacji OZE zgodnie z zapisem w pkt I.3;
  - kosztów podatku VAT:
    - dla budynków o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> przewidywana stawka podatku VAT 8%,
    - dla budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m<sup>2</sup> przewidywana stawka podatku VAT 8% tylko do części kwoty wpłaty Mieszkańca odpowiadającej udziałowi 300 m<sup>2</sup> w całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz stawka podatku VAT 23% do pozostałej części kwoty wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie. Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca obliczana będzie indywidualnie. Powyższe zgodne jest z zapisami art. 41 ust. 12c i ust. 2, z uwzględnieniem art. 146a pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i

usług (Dz.U. 2022 poz. 931 t.j.).

- innych niezbędnych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych z eksploatacją instalacji;
  - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
  - kosztów: przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o.; kosztów instalacji poza kotłownią, prac związanych z adaptacją kotłowni lub budynku na potrzeby nowego źródła ciepła (w tym koszt opinii kominiarskiej przed realizacją inwestycji); kosztów dostosowania dymnego przewodu kominowego oraz wentylacji i nawiewnej, wywiewnej – jeśli dotyczy;
  - kosztów przystosowania wewnętrznej instalacji elektrycznej na potrzeby urządzeń instalacji OZE;
  - w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji.
4. Wysokość partycypacji Uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór wykonawcy projektu przez Gminę Brąszewice.
  5. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu przez IOK końcowego wniosku o płatność.

## V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać wyłącznie osoby fizyczne będące właścicielami/współwłaścicielami (użytkownikami wieczystymi/współużytkownikami wieczystymi) nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Brąszewice, spełniające łącznie poniższe warunki:
  - 1.1 efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców;
  - 1.2 osoby nie posiadające **na dzień składania dokumentów zgłoszeniowych** jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Brąszewice z tytułu należności publiczno-prawnych i cywilno-prawnych. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu;
  - 1.3 posiadają tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny zamieszkałym stale, na terenie Gminy;
  - 1.4 dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie;
  - 1.5 nieruchomość, o której mowa w pkt 1.3, znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 1.6 uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączyć oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
  - 1.7 uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu oraz do jej wykorzystywania jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
  - 1.8 w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja OZE uczestnik projektu zapewni spełnienie minimalnych wymogów technicznych.
2. **Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.** W przypadku ujawnienia nieprawdziwych danych na jakimkolwiek etapie naboru, Gmina Brąszewice zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.
3. Wraz ze złożeniem dokumentów zgłoszeniowych, Potencjalny Uczestnik wyraża zgodę na przeprowadzenie weryfikacji technicznej obiektu przez specjalistyczną firmę zewnętrzną, upoważnioną i wybraną przez Gminę Brąszewice.
4. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
  - własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
  - współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe;
  - użytkowanie wieczyste - dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie użytkownik wieczysty;
  - współużytkowanie wieczyste - wszyscy współużytkownicy muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe.

## VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór uzupełniający dokumentów zgłoszeniowych do udziału w projekcie prowadzony będzie w terminie **od 11.10.2022 r. do 17.10.2022 r.** w Urzędzie Gminy w Brąszewicach.
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać:
  - osobiście lub przez osobę upoważnioną przez właściciela w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach urzędowania, w Urzędzie Gminy w Brąszewicach;
  - elektronicznie na adres: [ug\\_braszewice@wp.pl](mailto:ug_braszewice@wp.pl).
3. W przypadku współwłasności (współużytkowania wieczystego) dopuszcza się możliwość złożenia

i podpisania kompletu dokumentów przez jednego współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), po przedłożeniu udzielonego pełnomocnictwa przez pozostałych współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych).

4. W razie stwierdzenia braków w złożonych dokumentach zgłoszeniowych (deklaracji udziału w projekcie, załącznikach) potencjalny uczestnik zostanie wezwany do uzupełnienia. Wezwanie nastąpi telefonicznie lub drogą mailową. Termin uzupełnienia wynosi do 3 dni roboczych.
5. Dokumenty zgłoszeniowe złożone w inny sposób niż to przewiduje Regulamin i/lub, poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.
6. Mieszkaniec składający dokumenty zgłoszeniowe, może jednorazowo zgłosić jedną nieruchomość.

## **VII. WYBÓR UCZESTNIKÓW**

1. Wybór Uczestników projektu przeprowadzony zostanie w formie listy zgłoszeniowej naboru uzupełniającego.
2. Decydować będzie kolejność zgłoszeń.
3. Złożenie dokumentacji w naborze uzupełniającym nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem do projektu i montażem instalacji.
4. O zakwalifikowaniu do udziału w projekcie na wybrany przez właściciela nieruchomości rodzaj instalacji będzie decydowała kolejność zgłoszeń (data i godzina wpływu dokumentów do Urzędu Gminy w Brąszewicach) oraz jednocześnie dostępna instalacja dla której zwolniło się miejsce w przedmiotowym projekcie i została opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brąszewicach.
5. Osoby zakwalifikowane do projektu zostaną o tym fakcie poinformowane telefonicznie.
6. Liczba uczestników projektu jest ograniczona maksymalną kwotą projektu. Liczba uczestników projektu jest ograniczona maksymalną kwotą projektu, o jaką może wystąpić Gmina Brąszewice do IZ RPO.

### **Kryteria formalno-prawne:**

Uczestnik musi spełniać następujące warunki:

1. Wnioskodawcą jest osoba/-y fizyczna/-e będąca właścicielem/ współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Brąszewice, na której zamontowana będzie instalacja odnawialnego źródła energii. Na potwierdzenie spełniania kryterium Uczestnik jest zobowiązany podać informację o numerze księgi wieczystej lub dostarczyć w szczególności jeden z poniższych dokumentów (kserokopię a oryginał do wglądu):
  - a) Akt notarialny,
  - b) Postanowienie sądu o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.
2. Nieruchomość, na której wykonana ma być instalacja odnawialnego źródła energii zlokalizowana jest na terenie Gminy Brąszewice.
3. Deklarację uczestnictwa w projekcie i inne dokumenty podpisane są przez właściciela / współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości / budynku mieszkalnego (w przypadku nieobecności właściciela lub współwłaściciela należy do umowy dołączyć pisemne pełnomocnictwo do podpisywania i oświadczenia w imieniu właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego).
4. Nie posiada zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy na dzień składania wniosku.
5. Nie dopuszcza się możliwości ubiegania o instalację fotowoltaiczną dla nieruchomości z już zamontowaną instalacją fotowoltaiczną.
6. Kwalifikacja ostatecznych odbiorców nastąpi na podstawie informacji zapisanych we wniosku (ankiecie), dołączonych do wniosku dokumentów potwierdzających spełnianie kryterium oraz baz danych, którymi Gmina dysponuje bądź posiada dostęp do baz danych innych instytucji administracyjnych i sądowych.
7. Utworzona zostanie „Lista podstawowa naboru uzupełniającego” i „Lista rezerwowa naboru uzupełniającego”.
8. Lista podstawowa naboru uzupełniającego – złożona zostanie z uczestników, którzy przeszli pozytywnie weryfikację formalno-prawną.
9. Osoby umieszczone na liście podstawowej naboru uzupełniającego uszeregowane zostaną wg kolejności zgłoszeń do wyczerpania dostępnych instalacji.
10. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane na listę podstawową naboru uzupełniającego Uczestników projektu (nie zostaną zakwalifikowani z powodu wyczerpania dostępnych instalacji lub złożą dokumentację po terminie), zostaną zapisane na listę rezerwową naboru uzupełniającego i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób zakwalifikowanych do udziału w projekcie.

## **VIII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU**

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z pkt V ust.1, położoną na terenie Gminy Brąszewice:
  - a) wypełnionej deklaracji udziału w projekcie,
  - b) wypełnionej umowy użyczenia, podpisanej przez wszystkich współwłaścicieli.
2. Uczestnik zobowiązuje się do przedłożenia również innych niezbędnych dokumentów wymaganych przez IOK/Gminę Brąszewice do prawidłowej procedury aplikowania o środki na realizację projektu.

3. Wszystkie dokumenty należy wypełnić czytelnie i podpisać przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli lub użytkownika wieczystego.

#### **IX. PROCEDURA POSTĘPOWANIA PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO WŁ 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ BRĄSZEWICE**

1. Po podpisaniu przez Gminę Brąszewice umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Brąszewice umowy uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia stron, wzajemnych zobowiązań pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. Koszt brutto instalacji oraz koszt partycypacji Uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji. W oparciu o szacunkowe koszty z Uczestnikiem zostanie zawarta umowa uczestnictwa określająca obowiązki stron.
3. Uczestnik zobowiązany będzie do wpłaty wkładu własnego w wysokości i na warunkach określonych w umowie uczestnictwa, która będzie zawierać szacunkowe koszty. Przewidywany termin dokonywania wpłat wkładu własnego to IV kwartał 2022 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IOK.
4. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy uczestnictwa w projekcie.
5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Brąszewice w latach 2022-2023. Termin realizacji projektu zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie.
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
  - stanowiły własność Gminy Brąszewice i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych;
  - ubezpieczone przez Gminę Brąszewice;
  - objęte gwarancją.

#### **X. POSTANOWIENIA KOŃCWE**

1. Regulamin może ulec zmianie w szczególności w wyniku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji projektu.

#### **XI. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. Deklaracja udziału w projekcie;
2. Ankieta doboru instalacji OZE;
3. Umowa użyczenia;
4. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).