Załącznik nr 3 do Regulaminu  
naboru uzupełniającego zgłoszeń

**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu …………………………….. w Brąszewice**,pomiędzy:

**Gminą Brąszewice** z siedzibą przy ul. Sieradzka 98, 98-277 Brąszewice

**NIP 827-21-42-184,** **REGON 730934418**

reprezentowaną przez

**Pana Karola Misiaka – Wójta Gminy Brąszewice**

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”, a:**

1. Panem/Panią[[1]](#footnote-1) ……………………………………………… zamieszkałym/ą ………………..……………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……………………………………………………….……

wydanym przez ……………………….…………………………………..…….., PESEL …………………………………………

1. Panem/Panią ……………………………………………..… zamieszkałym/ą ………………..……………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……………………………………………………………

wydanym przez ……………………….…………………………………..…….., PESEL …………………………………………

1. Panem/Panią ……………………………………………..… zamieszkałym/ą ………………..……………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……………………………………………………...……

wydanym przez ……………………….…………………………………..…….., PESEL …………………………………………

***Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.***

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”**,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb zadania pn. „ Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Brąszewice”, w ramach planowanego do realizacji projektu pn. **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Brąszewice”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym)[[2]](#footnote-2) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ………………………, zapisanej w KW o numerze…………………………………………… znajdującą się przy ulicy………………………………………………………. w miejscowości ………………………………………………… zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ………………… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Użyczający oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.: posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną, a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

**§ 3**

**Cel użyczenia**

1. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **instalacji fotowoltaicznej / powietrznej pompy ciepła c.o. + c.w.u. / powietrznej pompy ciepła c.w.u. / kotłów na biomasę[[3]](#footnote-3)** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1 umowy.
2. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Użyczający zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Brąszewice, a wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Biorący w użyczenie zapewnia, że:

* będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z celem określonym w ust. 1;
* bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności podpisywania aneksu, do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1 umowy.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
3. rozwiązania umowy uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
5. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………………

Użyczający

………………………………………………

Użyczający

………………………………………………

Użyczający

………………………………………………

Biorący w użyczenie

1. W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli [↑](#footnote-ref-1)
2. 1,2,3 Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)